

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea termenului unor contracte încheiate
pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Popa Gheorghe, Sîrbu Simion Gheorghe, Tonciuc Mihai, Rusu Dragoș - Florin, Bozianu Nicoleta - Cătălina și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 59/12.02.2025 și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. _____ la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință;

Având în vedere prevederile contractelor încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință;

Având în vedere Procesul verbal din data de 10.02.2025 al Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

În conformitate cu avizul din data de al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 362 alin. (2), art. 608 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă prelungirea termenului contractelor încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință proprietatea Municipiului Ploiești, potrivit Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Aprobă modificarea prin act adițional a contractelor încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință proprietatea Municipiului Ploiești corespunzător art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 – Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 – Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunostință persoanelor identificate în Anexă prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin

Nr. Crt.	Titular contract	Adresa spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință	Solicitare prelungire	Termen prelungire
1.	S.C. Cofetăria Narcisa S.R.L. Contract de închiriere nr. 3162/06.03.2013	Stația pentru mijloacele de transport urban în comun, dotată cu spații comerciale și dotări de interes public în zona Complex Mic- Nord, Șoseaua Nordului între blocurile 11-12-14-15	Cerere nr. 1540/22.01.2025	05.03.2026
2.	Dr.Bardaș Antonela Monica Contract de închiriere nr.6885/06.04.2015	Str. Str. Andrei Mureșanu nr.56, subsol	Cerere nr. 2502/03.02.2025	05.04.2026
3.	S.C. Tavianu Games S.R.L. contract de închiriere nr. 3155/26.02.2013	Șos. Buftea nr.12 – Cartier Mitica Apostol	Cerere nr. 2541/03.02.2025	25.02.2026
4.	S.C. Cabinet de Psihologie Clinica si Terapii Complementare Manea Gabriela Marianita S.R.L. Contract de închiriere nr. 6350/25.03.2016	Str. Andrei Mureșanu nr. 56, Subsol	Cerere nr. 2646/04.02.2025	25.03.2026
5.	Asociatia Revolutionarilor 1989 Ploiesti Contract de închiriere nr. 3134/07.02.2025	Str. Democrației nr. 33	Cerere nr. 3134/07.02.2025	22.03.2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
NR. 59/12.02.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. De asemenea, la art. 129 alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Potrivit art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

La art. 608 din același act, este prevăzut faptul că procedurile de dare în administrare, concesionare, subconcesionare, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Conform prevederilor art. 129, alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), Consiliul Local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată municipiului, după caz, în condițiile legii.

Avand in vedere clauzele contractuale referitoare la durata contractuala si faptul ca aceste contracte inceteaza in cazul expirarii termenului prevazut, prezentul proiect de hotarare are caracter de urgenta.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință.

Consilieri: POPA Gheorghe

SÎRBU Simion Gheorǎ

TONSCIUC Mihai

RUSU Dragoș -Florin

BOZIANU Nicoleta - Cătălina